Restaurant 55 couverts avec terrasse, Fresnay-en-Retz (44580)

Annonce **C1323081** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Fresnay-en-Retz (44580) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec logement, situé dans un cadre agréable, à une dizaine de kilomètres de la côte.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et dispose de deux salles de restauration (55 couverts).

D'une terrasse à l'étage (30 couverts), d'une salle privative (15 places), ainsi que d'une cuisine professionnelle équipée d'une double extraction, de réserves, d'une cave et d'un vestiaire.

Un logement de fonction de type T3 à l'étage (2 chambres, cuisine, salle à manger, salle de bain) complète l'ensemble.

Exploitation actuelle : un couple accompagné de deux apprentis.

Horaires : du mardi au dimanche midi, ainsi que le vendredi et samedi soir.

Chiffre d'affaires 2024 : 200 000 €.

Les murs commerciaux sont également disponibles à la vente, au prix de 285 000 € net vendeur (en sus du fonds).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 2 058 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**121 880 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Fresnay-en-Retz (44580), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Fresnay-en-Retz : **1 225 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.