

Hôtel bureau, Restaurant, Chambres d'hôtes de 8 chambres avec parking et terrasse, Saint-Martin (97150) en France

Annonce C1323075 mise à jour le 23 septembre 2025

Description de l'activité

A vendre boutique-hôtel avec restaurant à Saint-Martin.

8 chambres, restaurant de 50 couverts.

Une opportunité d'acquisition d'un établissement de charme situé sur l'île de Saint-Martin, dans un environnement touristique en plein essor.

8 chambres élégantes, chacune avec terrasse privative et kitchenette, dont 1 chambre aux normes PMR. Décoration raffinée mêlant style caribéen, élégance et chaleur. Bar - restaurant intégré de 50 couverts, accueillant aussi bien la clientèle de l'hôtel qu'une importante clientèle extérieure. Buanderie interne. Parking privatif pour les clients.

Établissement neuf, aucun travaux à prévoir.

Fréquentation touristique soutenue toute l'année, avec un pic saisonnier de décembre à avril.

Excellentes notes sur les principales plateformes de réservation.

Restaurant:

- Ticket moven: 28 Euros.
- 55 couverts/jour en moyenne.
- 3 services/jour : 7j/7.

Personnel actuel:

- Restaurant : 1 plonge/entretien, 2 serveurs (jour), 2 cuisiniers (jour), 1 serveur (soir), 1 cuisinier (soir).
- Hôtel: 1 accueil/entretien + 1 apprenti accueil.

Points forts:

- Emplacement stratégique dans une destination touristique prisée.
- Activité déjà installée avec excellente réputation.
- Établissement conçu pour une gestion optimisée.

Fort potentiel de développement :

- Optimisation de la gestion, élargissement de l'offre, fidélisation accrue.

Informations complémentaires :

- Fermeture annuelle : mi-septembre à mi-octobre.
- Charges de copropriété : 2 000 Euros / trimestre.
- Taxe foncière : 5 000 Euros / an.
- Idéal pour un couple ou des professionnels désireux de s'investir dans un projet d'envergure.
- Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : un parking, une terrasse

Nombre de chambres : 8

Nombre de places en salle : 50

Loyer annuel: 99 800 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 641 800 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation: Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM

Nombre d'habitants* à Saint-Martin : 52 614 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.