

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé 30 places avec terrasse, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1323066** postée le **04/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

BOULANGERIE PÂTISSERIE SALON DE THE située dans l'agglomération strasbourgeoise, emplacement passant, dans un quartier dense à proximité de nombreux commerces. L'affaire fonctionne avec le gérant et 5 salariés. Espace salon de thé de 30 places + terrasse de 6 places. Local d'une superficie permettant un travail confortable et laissant la possibilité de développer l'activité (traiteur,... )

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel** : 29 200 CAD

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 534 000 CAD |
| EBE en 2024 | 141 000 CAD |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **411 900 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **165 400 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**