

Bâtiment indépendant de 1 717 m2 dans une zone dynamique,, Achères (78260) en France

Annonce **C1323055** mise à jour le **24 septembre 2025**

Description de l'activité

Yvelines - Achères (78260) : Situé au cœur d'une zone d'activités des communes, un bâtiment indépendant de 1 717 m2 implanté sur un terrain clos d'environ 3 000 m2 offrant un environnement idéal pour une activité de production, de stockage ou de logistique.

Une opportunité pour une PME, un artisan industriel ou une société de logistique urbaine à la recherche d'un site immédiatement opérationnel.

Des bureaux, un grand hangar, un logement pour gardien avec sa salle de douche et possibilité cuisine, un réfectoire, des vestiaires avec deux douches et WC.

Des atouts majeurs :

- Hauteur libre : 6,5 m sous poutre.
- 2 grandes portes sectionnelles facilitant l'accès poids lourds et véhicules légers.
- Pont roulant 5 t déjà installé.
- Cour bitumée et parking privatif de 22 places environ.
- Bureaux lumineux et climatisés (432 m2).
- Fibre optique haut débit.
- Chauffage gaz et aérothermes dans l'atelier.

Un site fonctionnel et sécurisé :

- Ossature et murs béton, couverture bac acier.
- Accès indépendant et issues de secours.
- Espaces cloisonnés avec cuisine équipée.
- Locaux ERP conformes.

Emplacement stratégique :

- Proche des axes routiers principaux, le site bénéficie d'une excellente accessibilité pour les équipes et les partenaires.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 850 000 € HT + 370 000 € TVA, soit 2 220 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 757 500 € HT + 351 500 € TVA, soit 2 109 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 92 500 € HT + 18 500 € TVA, soit 111 000 € TTC (5.26 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 717 m²

Surface totale : 1 717 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 714 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Achères (78260), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Achères : **19 635 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.