Institut de beauté de 38 m2, Gujan-Mestras (33470) en France

Annonce **C1323054** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Gujan-Mestras (33470) : A vendre institut de beauté de 38 m2 idéalement situé, cédé avec 2 places de parking privatives.

Activités en place :

- Soins visage et corps, tanning.

- Soin hydraskin (haut de gamme) et peelings.

- Epilations (cire bio et au fil).

- Maquillage permanent (cabine aux normes d'hygiène).

Atouts :

- Clientèle fidèle et demande régulière en extensions de cils et maquillage permanent.

- Possibilité d'accueillir jusqu'à 2 freelances (onglerie, cils, maquillage permanent ou tatouage).

– Loyers complémentaires envisageables (env. 350 € à 500 €/ mois).

- Outil de gestion moderne : prise de rendez-vous via treatwell (visibilité et référencement optimisés).

Prix de vente : 59 000 € TTC.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 58 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 59 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 53 000 € HT + 0 € TVA, soit 53 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (11.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 38 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**58 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un(e) professionnel(le) de l'esthétique souhaitant s'installer avec un potentiel de développement immédiat.

Localisation

Localisation : **Gujan-Mestras (33470), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gujan-Mestras : **19 385 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.