

Bureaux / Locaux professionnels, 470 pi2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1323047** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Local polyvalent de 43m2 avec piscine résidentielle au Domaine de Pont Royal Surface : 43m2 situé en demi-étage Localisation : Domaine de Pont Royal, au centre du village Particularité : Usage mixte (habitation / commercial) Situé dans une copropriété intimiste au cœur du village du Domaine de Pont Royal, ce bien de 43m2 offre un potentiel rare avec plusieurs opportunités. Un bien modulable pour plusieurs projets : Aménagement en appartement : raccordements en place pour recréer une salle d'eau et un coin cuisine. Usage professionnel : idéal pour bureau, espace de coworking ou activité libérale (usage commercial autorisé). Investissement locatif : possibilité de mixer les activités, par exemple bureau en semaine et location saisonnière en été, profitant de la piscine et de l'attractivité touristique du domaine. Points forts : Emplacement central et recherché Double destination (habitation + commercial) Accès piscine dans un cadre prestigieux Indépendance eau/électricité Ce bien constitue une véritable opportunité d'investissement pour particuliers, professions libérales ou investisseurs en quête d'un projet immobilier flexible et évolutif. Caractéristiques principales : Demi-étage lumineux avec deux pièces distinctes Accès à une piscine résidentielle atout indéniable en saison Bien indépendant en eau et électricité Copropriété de petite taille, calme et agréable Emplacement recherché au centre du village Nombre de lots de la copropriété : 102, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(copro) : 968€ soit 80€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,77% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 470 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **201 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.