

Local commercial Bar dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1323043** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Local commercial à vendre sur St Bonnet en Champsaur ! A vendre, local commercial d'une surface d'environ 586m2 situé sur la commune de St Bonnet en Champsaur (05) sur un emplacement stratégique du village profitant d'une excellente visibilité en pleine centre village à côté d'un grand parking gratuit. Investisseur ou souhait de placement, ce bien est fait pour vous ! Vous profiterez avec ce local : - d'un Hôtel composé de 13 chambres indépendantes avec salle d'eau et wc chacune. - d'une salle de petit déjeuner et bar. - d'une grande salle de restaurant. - d'une grande cuisine. - d'un grand sous sol de 202m2 pour stockage. De nombreux travaux de rénovation ont été effectués, il y a 10 ans, pose de menuiserie aluminium neuf, rénovation sol. A ce jour, le loyer est 1.516.91€/mois TTC en 2025 et avec un bail actif. A découvrir rapidement ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 586 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **420 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.