

Local commercial , 164 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1323041** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre, immeuble commercial d'une surface totale de 161m2 édifié sur une parcelle de 560m2 avec parking clientèle. Situé à l'extrémité nord du village de La Cotinière avec une facilité d'accès avec un parking clientèle, ce lieux conviendra parfaitement à différentes professions de commerces, services et libérales (zone ZIP). Le local dispose d'une surface commerciale de 100m2 climatisée avec accès PMR et portes automatiques complétée d'une réserve de 43m2 et deux bureaux. Libre à partir de janvier 2025, ce bien peut aussi répondre à un projet d'investissement locatif professionnel (Loyer annuel pratiqué 28000€HT). Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un local commercial dans l'un des endroits les plus prisés de l'Île d'Oléron. Dossier complet et visite sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,48% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 164 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **385 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.