

Hôtel bureau 2* de 21 chambres avec parking proche de Troyes (10000) en France

Annonce **C1323032** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Aube, proche de Troyes (10000) : A 1 minute en voiture d'une zone commerciale, à vendre un hôtel bureau 2 étoiles comprenant 21 chambres avec grand parking privé pour bus et véhicules clients.

L'hôtel a été bâti en 1990 dans un original et rare style motel sur un terrain de 3 000 m². Il dispose de 21 chambres de 15 m² confortables de plain-pied avec appartement de fonction de 90 m² et grand jardin.

Annexes : Atelier, staff technique, garage 300 m² à exploiter.

Normes de sécurité à jour jusque 2027.

Norme PMR à jour.

Garantie des 2 étoiles jusqu'au 2026.

Une clientèle orientée professionnelle de semaine avec VRP, tourisme le week-end.

- Taux d'occupation 24 : 40%.
- Prix moyen dépensé / nuitée : 72 €.

- Chiffre d'affaires moyen des trois dernières années : 110 k€.
- Chiffre d'affaires HT 2023 : 112 k€.

Affaire à développer en ouvrant 365 jours /an.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **21**

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	183 000 CAD
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **592 300 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.