

# Salon de coiffure de 64 m2, Rosny-sous-Bois dans un quartier commerçant dynamique (93110) en France

#### Annonce C1323029 postée le 04/septembre/2025

#### Description de l'activité

Rosny-sous-Bois (93110) : A vendre fonds de commerce d'un salon de coiffure de 64 m2, situé en centreville.

Cette enseigne de bonne réputation dispose d'une bonne visibilité mise en valeur par une vitrine de prés de 6 mètres.

- 4 postes de coiffage.
- Un espace technique.
- WC.
- 2 pièces pouvant accueillir des cabines de soins.

Et en sous- sol une réserve de 60 m2.

Idéalement située dans un quartier commerçant dynamique.

Cette enseigne de qualité, a su valoriser son emplacement depuis plus de 20 ans par sa disponibilité et son professionnalisme, avec une clientèle régulière et fidélisée.

Loyer de 1.350 € hors charges/ mois.

Charges : 150 €/ mois.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 105 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 64 m<sup>2</sup>

Surface totale: 64 m<sup>2</sup>

Points fort:

Une clientèle fidèle et faible loyer.

Loyer mensuel: 4 700 TND

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 340 600 TND FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

### Localisation

Localisation : Rosny-sous-Bois (93110), Seine Saint-Denis, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Rosny-sous-Bois : 41 201 ( ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.