

## Bureaux / Locaux professionnels, 215 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1323020** postée le **04/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Situé le long du port de Plaisance de Caen, sur la Pointe de la Presqu'îleBureaux de standing 215m2 environ situé au premier étagePlateau aménagé et cloisonné, offrant des prestations de qualité et un cadre de travail fonctionnel, composé comme suit :? 1 espace d'accueil, 3 bureaux 1 open space lumineux, 1 salle de réunion, 1 cafeteria et sanitaire + 1 jardin privatif? Bureaux climatisés et fonctionnels? Aménagement de standing? Espaces adaptés aux besoins d'une entreprise moderneAccessibilité PMRDisponibilité : 4e trimestre 2026Loyer trimestriel : 12 094 € HTProvision de charges trimestrielle : 501,50 € HTImpôt Foncier à charge preneur Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HCFrais de rédaction du bail à charge preneurHonoraires d'agence charge preneur : 25 % HT du loyer annuel HT HC

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **13 800 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**