

Boucherie, Charcuterie, 170 m2 dans une rue principale d'une ville de l'Yonne (89) en France

Annonce **C1323016** mise à jour le **24 septembre 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boucherie-charcuterie bénéficiant d'un bel emplacement dans une rue principale au centre d'une ville de l'Yonne (89), dans la région de chablis.

La surface totale est de 80 m2 avec un laboratoire parfaitement équipé de 50 m2 et une boutique commerciale de 30 m2 qui a été complètement rénovée.

Le fonds est vendu avec des équipements et matériels récents en très bon état comprenant, entre autres, une vitrine réfrigérée, une chambre froide, une cave de maturation, un congélateur, 2 réfrigérateurs, un four inox 7 feux (valeur de 32 000 € investis en 2021).

Effectif total : 1.

Cette boucherie bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation locale.

EBE retraité de 55 100 €.

Une opportunité dans un secteur dynamique avec une seule boucherie dans le bourg, pour une première installation (ou pour un couple).

Potentiel de développement de l'activité traiteur.

Possibilité d'avoir un logement au premier étage (appartement de 90 m2).

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA	212 000 EUR
EBE	55 000 EUR
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	82 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.