Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un village animé,, Vence (06140)

Annonce **C1323015** mise à jour le **24 septembre 2025**

Description de l'activité

Vence (06140) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie de 220 m2 situé dans un village prisé des Alpes-Maritimes.

Un restaurant-brasserie niché au cœur d'un des plus beaux villages de France. L'emplacement stratégique, dans une zone à forte affluence touristique, garantit un flux constant de clients. Un cadre idyllique, et une atmosphère qui invite à la détente.

Affaire florissante et environnement de travail enchanteur.

Un établissement de très grande qualité, d'une superficie de 220 m2, est en bon état. Il offre un espace bien agencé, opérationnel et lumineux pour accueillir la clientèle : 40 places assises à l'intérieur et 45 places en terrasse, permettant d'accueillir de grands groupes et de profiter des beaux jours. Un linéaire de 15 mètres, offrant une excellente visibilité et une grande façade.

L'établissement est fermé un jour par semaine (saison) et 2 jours(hors saison) et cinq semaines par an, vous assurant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Des chiffres solides et attractifs.

Cette affaire, valorisée comme un fonds de commerce, présente des indicateurs financiers très encourageants :

- Ticket moyen de 62 €, témoignant de la qualité de l'offre et du pouvoir d'achat de la clientèle.
- Chiffre d'affaires moyen annuel de 1 350 000 €.
- EBE reconstitué moyen annuel de 270 000 €, démontrant une rentabilité et une gestion saine.
- Prix de vente de 1 417 000 € (les honoraires inclus). La cession se fera sous la forme d'une cession de titres.

Une opportunité d'acquérir une affaire rentable et prestigieuse dans l'un des plus beaux villages de France.

- Prix de vente de 1 350 000 € net vendeur.
- Prix de vente de 1 417 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 5,00% TTC soit 4,17% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 327 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **1 417 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vence : **19 377 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.