Local commercial de 90 m2 dans une zone piétonne et animée,, Antibes (06600) en France

Annonce **C1323012** mise à jour le **24 septembre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : Droit au bail - local commercial de 70 m2 bénéficiant d'un emplacement dans une zone piétonne.

Local dans une rue piétonne très animée, réputée pour ses petits commerces d'artisanat et ses restaurants.

Surface de vente de plain-pied de 70 m2 avec ne cave de plus de 20 m2. Un linéaire vitrine de plus de 4 m.

Éléments financiers :

- Prix de vente de 180 000 € net vendeur.
- Prix de vente de 196 200 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7,50% HT.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 6 500 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**667 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.