Immeuble commercial de 6140 pi2 près de Tarascon-sur-Ariège (09400) en France

Annonce **C1323006** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Tarascon-sur-Ariège (09400) : A vendre ensemble immobilier offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, idéal pour un projet locatif.

Situé sur un empalacement de premier choix.

Une partie déjà louée génère des revenus immédiats assurant une rentabilité dès l'acquisition, l'autre partie à rénover laisse la possibilité de créer plusieurs appartements pour de la location saisonnière ou longue durée.

Honoraires : 10 100 € TTC (5,94 %) inclus à la charge de l'acquéreur (180 000 € hors honoraires).

Surface commerciale : 6 140 pi²

Surface totale : 6 140 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**293 700 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**279 800 CAD**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tarascon-sur-Ariège (09400), Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.