

Bar, Restaurant, Montpellier dans un quartier prisé et dynamique (34000) en France

Annonce **C1322989** mise à jour le **20 octobre 2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre fonds de commerce situé dans un quartier prisé et dynamique.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et un bon potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

Superficie commerciale : 70 m², entièrement aménagée pour optimiser l'accueil et les services.

Capacité d'accueil : Environ 45 personnes, idéal pour une activité de restauration ou autre commerce.

Cave incluse : Un espace pratique pour le stockage ou la logistique.

Chiffre d'affaires : Activité rentable avec une clientèle régulière et fidélisée.

Loyer mensuel : 1 200 € HT, offrant une opportunité avec des charges maîtrisées.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :

Emplacement stratégique : Bon passage dans un quartier vivant et recherché.

Espace prêt à l'emploi, sans travaux à prévoir.

Adaptabilité : idéal pour une activité de restauration, bar, commerce de proximité ou autre projet entrepreneurial.

Loyer mensuel : 4 100 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **455 800 TND**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.