

Restaurant - pizzeria au feu de bois, Pertuis (84120) en France

Annonce **C1322977** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100) : A vendre restaurant - pizzeria situé en emplacement n°1, sur une place complètement ombragée par 2 grands platanes.

D'une capacité de 60 places.

30 intérieur, T2 à l'étage, chiffre d'affaires en constante évolution depuis la fin du covid.

Loyer : 900 €.

Pas de salarié.

CA 2024 : 280 k€, avec une marge bénéficiaire de 75 %, bilan positif, un distributeur automatique de pizzas installé depuis 2021, et rentable.

Établissement tenu par un couple depuis 17 ans.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 180 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

Terrasse, logement de fonction.

Loyer mensuel : 3 080 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024

958 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession :

fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :

718 100 TND (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour :

un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :

professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Professionnel, ambitieux, travailleur.....

Localisation

Localisation : **Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pertuis : **18 997 (ville)**

Photos

