

Bureaux / Locaux professionnels, 281 m2, Reventin-Vaugris (38121)

Annonce **C1322959** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Située à REVENTIN VAUGRIS à 40mn au SUD de Lyon (et bientôt à 25mn nouvelle entrée vers LYON et sortie depuis LYON sur autoroute A7 (accès 3min). Plein centre du Village, au calme, superbe propriété comprenant 2 bâtiments datant de 1846. Une maison de 280m2 sur 3 niveaux Rez-de-chaussée + 2 étages rénovée entièrement en 2001 et 2021 qui offre de plain-pied : un salon télé de 23m2, un séjour avec cheminée et plafond à la française de 30.6m2, une magnifique cuisine équipée haut de gamme avec plan central de 35m2 avec buanderie. le tout ouvrant de plain-pied sur le jardin clos et la piscine. En étages, cette demeure dispose de 3 grandes chambres, 1 suite parentale de 45m2 (chambre + SdB), une petite chambre. une salle de jeux de 47,17m2 (possibilité de Chambres supplémentaires) et deux salles d'eau. EXCELLENT Diagnostic Performance Energie pour une bâtisse ancienne, Chauffage par pompe à chaleur. Cette propriété dispose également d'un deuxième bâtiment indépendant de 380m2 sur terrain de 700m2 entièrement aménagé et rénové en 2000 et 2019, isolé chauffage/clim réversible ; aujourd'hui divisé en bureaux, il peut accueillir une société avec son superbe hall d'entrée de 25,6m2 et ses 6 bureaux, salle de réunion, salle de repos /cuisine équipée, 2 WC, son parking 8 voitures. Ce bâtiment peut aussi faire l'objet d'un changement de destination pour de l'habitation, appartements (duplex, rez de jardin) ou locaux commerciaux. Une parcelle constructible pourrait être éventuellement détachée. La propriété jouit également d'un garage de 80m2 (également modulable), d'une piscine de 8m x 4m chauffée, d'une annexe local jardin, d'un superbe terrain de 2500m2 clos de haies et palissades, grand parking, cave à vins. Les possibilités sont nombreuses: une maison de maître et un cabinet comptable, médecins, placements foncier.. Possibilité de division. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Vanessa BAZILEAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 940 348 584 R. S. A. C. Vienne RCP 5065858904 AXA

Surface commerciale : 281 m²

Surface totale : 281 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **290 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Reventin-Vaugris (38121), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Reventin-Vaugris : **1 799 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.