

## Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2, Saintes (17100) en France

Annonce **C1322957** postée le **03/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Local d'une superficie de 60m2 comprenant 2 bureaux et 1 accueil de 30m2 Visibilité depuis un rond-point Le tout disposant d'un terrain de 930m2 pouvant servir d'exposition Local refait à neuf Honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 115 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIER Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

**Surface commerciale** : 650 pi²

**Surface totale** : 650 pi²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **201 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **187 700 CAD**  
Montant honoraires : **7.2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

