

Local commercial de 480 pi2 en centre ville de Toulouse en France

Annonce **C1322955** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31300) : A louer local commercial situé sur une artère principale, à proximité du métro, en centre-ville de Toulouse.

Local commercial d'environ 44m2 de plain pied, traversant, équipé de la climatisation.

Actuellement agencé pour une activité de bureaux, avec un espace accueil et trois bureaux fermés, mais pouvant également accueillir une activité commerciale.

Bail commercial neuf à la signature.

Conditions financières :

Droit d'entrée : 9 000 €.

Loyer : 1 330 €/ mois hors taxes et hors charges.

Provisions sur charges : 180 €/ mois.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 5 238 € HT.

Surface commerciale : 480 pi²

Surface totale : 480 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **2 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.