

## Château, 870 m2, Champagnac-de-Bélair (24530) en France

Annonce **C1322949** postée le **03/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre – Propriété de caractère en Dordogne Éléance séculaire et volumes rares au cœur du Périgord Vert Dominant la vallée de la Dronne, cette demeure noble du XIVe siècle, empreinte d'histoire et de charme, offre un cadre de vie exceptionnel dans l'un des plus beaux paysages de Dordogne. Ancienne place forte puis manoir familial, cette propriété a traversé les siècles avec noblesse. Aujourd'hui restaurée avec soin, elle conjugue authenticité architecturale, confort moderne et potentiel de développement. Développant une surface habitable de 870m2 sur une emprise au sol de 2 040m2, la bâtisse s'élève au cœur d'un parc clos et arboré de 4,5 hectares. On y trouve de magnifiques salons, une vaste bibliothèque, des chambres lumineuses aux volumes généreux, ainsi que des écuries de style Napoléon III. À l'extérieur, une élégante piscine de 5,5 x 11m s'intègre harmonieusement dans un environnement naturel paisible et sans vis-à-vis. Ce lieu rare se prête aussi bien à un projet de résidence familiale qu'à une activité d'accueil de prestige ou culturelle. Points clés : Surface habitable : 870m2 Emprise au sol : 2 040m2 Terrain : 4,5 hectares, entièrement clos Piscine : 5,5 x 11m Nombreuses pièces de réception Écuries, bibliothèque, cachet historique Environnement calme, à proximité de Brantôme Un bien d'exception où chaque pierre raconte l'Histoire, à découvrir au cœur d'un Périgord préservé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

**Surface commerciale** : 870 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 870 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 341 500 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Champagnac-de-Bélair (24530), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Champagnac-de-Bélair : **718 ( sos villages )**

### Photos

---



