

## Boulangerie, Pâtisserie, 73 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1322947** mise à jour le **11 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie. Parking de 40 places est disponible.

Local de 70 m2.

Équipement complet pour un travail de qualité.

Clientèle locale et estivale.

Loyer de 1750 € TTC + 80 € de provisions de charges.

Possibilité de développement en snacking.

Idéale pour une première affaire et un jeune couple dynamique.

**Surface commerciale** : 790 pi²

**Surface totale** : 790 pi²

**Loyer mensuel** : 2 900 CAD

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 193 000 CAD |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Santé                                 |
| Type de cession :             | fonds de commerce                     |
| Prix de cession :             | <b>109 600 CAD</b>                    |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés             |
| Profil(s) possible(s) :       | reconversion ou première installation |

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

