Kiosque avec coin café, Morges dans un centre commercial en Suisse

Annonce **C1322942** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Morges : A vendre kiosque avec coin café, situé dans un centre commercial.

Situation

- kiosque idéalement situé dans un centre commercial.

- Entrée autoroute à proximité immédiate.

- Gare CFF à proximité immédiate.

- Nombreuses habitations et bureaux aux alentours.

- Parking sous-terrain.

Outils de travail :

- Matériel et locaux en bon état.

- Entièrement équipé pour la vente de journaux, glaces, bonbons, boissons, loterie, etc.

- Petit coin pour café avec musique/ tv.

- Local de stockage, coffre-fort et WC privé.

- Bonne visibilité, donnant sur les deux côtés.

Potentiel :

- Clientèle de passage et régulière déjà existante.

Tout est possible grâce à l'emplacement.

Divers :

CA env. CHF 50 k/ mois.

Loyer actuel : CHF 2'041.- charges comprises.

Comm. Loterie : Env. 4'000 frs/ mois.

Salaire exploitant : 8'000.- à 10'000.-/ mois.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 179 €

Éléments chiffrés :

CA	53 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **128 200 €**

Localisation

Localisation : **Morges, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Morges : **14 615 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.