

## Local commercial , 170 m2, Bordeaux (33800) en France

Annonce **C1322940** postée le **03/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bordeaux Victoire à louer local commercial de 170m2 environ comprenant 80m2 de commerce et 90m2 de cave saine, grilles de sécurité électriques, idéal supérette, esthétique, médicale ou restauration sans extractionLoyer HT HC / mois : 1500 €Droit d'entrée : 7500€ HTHonoraires agence TTC : 6480 € \_0023 VBLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 500 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **7 100 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**