Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Valaurie (26230)

Annonce **C1322936** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Drôme provençale - Valaurie (26230) : A vendre un restaurant à taille humaine avec matériel neuf et décoration rénovée situé dans une zone de chalandise 30.000 habitants, en emplacement N°1, sur une place centrale d'une ville recherchée.

En détails :

- Surface commerciale : 123 m2 environ.
- Surface cuisine et réserve : 47 m2.
- Surface salle : 73 m2.
- Capacité de la salle : 36 couverts.
- Capacité de la terrasse : 45 couverts.
- Type de Licence : IV (en location, 700 € HT / mois).
- Matériel : Excellent état.
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Locaux : Parfait état.
- Jardin : Non.
- Parking : à 3 min.
- Logement de fonction : Oui (120 m2).

- Équipe : 2 exploitants.

Modalité d'exploitation actuelle :
- Midi et soir en saison sauf mardi soir et mercredi / midi hors saison.
- Congés : 6 semaines / an.

- Ticket moyen : 50 €.
- EBE retraité : 60 k€.
- CA au 31/12/2024 : 310 k€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **45**

Points fort :
Atouts :

- Emplacement premium.
- Restaurant clé en main, prêt à exploiter.
- Matériel moderne et locaux en excellent état.
- Clientèle locale et touristique.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA	311 000 EUR

EBE	60 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **212 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.