

Brasserie, Organisation de réception, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce C1322924 postée le 03/septembre/2025

Description de l'activité

Restaurant brasserie d'environ 90 places à l'intérieur' et 80 en terrasse ainsi qu'un salle de réception annexe d'environ 60/80 places. Cet établissement bénéficie d'une excellente réputation et d'un emplacement premium. Il est ouvert actuellement seulement 8 services / semaine. Le matériel est complet et en excellement état. Un bail neuf sera signé pour la cession (3/6/9). Affaire pouvant devenir un affaire de direction par son potentiel de développement évident.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **90** Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel: 45 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 616 000 EUR EBE en 2024 111 000 EUR

Nb pers. en 2024 3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 275 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 80 000 €

Localisation

Localisation : Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.