

Local commercial , Rumilly (74150) en France

Annonce **C1322906** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Emplacement premium au cœur de Rumilly, dans un secteur commerçant et très fréquenté, ces murs commerciaux de 90m2 offrent une excellente visibilité grâce à une large vitrine sur rue passante. Le local est en parfait état, aucun travaux à prévoir. Il comprend un bel espace de vente ainsi qu'une réserve en arrière-boutique, idéal pour du stockage ou un bureau. -Surface totale : 90m2- Vitrine attractive sur rue commerçante- Réserve incluse- Très bon état général- Proximité immédiate du centre-ville et des parkings- Possibilité d'acquérir le fonds de commerce actuellement en activité (prêt-à-porter féminin, bijoux, accessoires) pour une installation clés en main. Une opportunité rare, que ce soit pour y implanter votre propre activité ou réaliser un investissement patrimonial rentable. Meconsulter pour plus d'informations ou organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 211 000 € HT + 42 200 € TVA, soit 253 200 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 199 000 € HT + 39 800 € TVA, soit 238 800 € TTC honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (6.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **197 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Rumilly (74150),** ,

Nombre d'habitants* à Rumilly : **13 583 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.