

Restaurant dans une rue fréquentée,, Paris (75012) en France

Annonce **C1322901** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement dans le 12ème arrondissement de Paris.

Raison de la cession : Vente cause décès de l'associé.

Local en rez de chaussée d'environ 50 m2 avec cuisine ouverte en comptoir. Extraction de 400. Au sous sol connecté, 39 m2 de laboratoire, réserve, chambre froide.

Cuisine toute équipée. Matériel de qualité.

Chiffre d'affaires 2024 de 300000 € HT - uniquement le soir 5 soirs par semaine.

Énorme potentiel en restaurant à développer car le chiffre d'affaires de l'année 2018 à 768000 € HT.

Bail 3/6/9 : 2029.

Restaurant avec extraction de 400 et petit loyer dans une zone de chalandise.

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 89 m²

Loyer mensuel : 2 201 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	300 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

