Local commercial , 90 m2, Lourdes (65100) en France

Annonce **C1322894** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

SPECIAL INVESTISSEMENTSur la commune de LOURDES en hyper centre-ville, CBRE IPC vous propose à la vente les murs d'un local commercial actuellement loué à un restaurant, situé en pied d'immeuble d'une copropriété en bon état général. Il bénéficie d'une très belle visibilité, sur un axe semi-piétons. Ce Local d'une surface de 90m2 environ. Le bail commercial à été conclu le janvier 2015. Le loyer annuel est de 7 458 Euros HT-HC / an, plus charges payées par le locataire. Chiffres clés :hors droits et hors honoraires. Honoraires CBRE IPC en sus : 10% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur. FL « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr ».

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Prix : **87 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lourdes : **15 491 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.