Presse, Tabac, Loto, 60 m2, Meximieux dans une zone commerçante dynamique et passante (01800) en France

Annonce **C1322888** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Meximieux (01800) : A vendre bureau de tabac-FDJ idéalement implanté dans une zone commerçante dynamique et passante d'une commune de l'ain.

Le commerce bénéficie d'un emplacement de choix qui génère un flux client régulier et fidèle.

D'une surface de 60 m2, le local est en bon état et a été entièrement sécurisé pour garantir une exploitation sereine.

L'agencement actuel est fonctionnel et permet une gestion optimale des activités.

Cette affaire présente l'avantage considérable d'offrir un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Le commerce fonctionne sur 5 jours d'ouverture par semaine, permettant ainsi 2 jours de fermeture hebdomadaire.

De plus, il est fermé 4 semaines par an.

Commission tabac : 100 k€.

EBER : 130 k€.

Loyer annuel HC : 12 000 €.

Il n' y a pas de personnel à reprendre.

Beau potentiel de développement.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **425 000 €**

Localisation

Localisation : **Meximieux (01800), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meximieux : **7 485 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.