Bar, PMU en centre ville de Montrond-les-Bains en France

Annonce **C1322887** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Montrond-les-Bains (42210) : A vendre bar, PMU situé en plein centre de Montrond-les-Bains.

Loyer annuel de 12 k€ comprenant :

- Le local commercial avec vitrine spacieuse.

- Refait à neuf.

- 1 appartement F3 au 1er étage permettant de loger sur place.

- 2 abris voitures à usage du locataire, cave et sous sol.

Affaire rentable, pas de concurrence directe.

Idéal pour couple de repreneur.

Clientèle fidélisée, zone passante et commerçante avec possibilité de stationner facilement.

Attractivité des commerces et du marché.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 11 300 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**186 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montrond-les-Bains (42210), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montrond-les-Bains : **4 826 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.