

Local commercial pour plusieurs d'activités, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1322881** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : À céder droit au bail d'un local commercial situé en bordure directe de la RD 734, un axe stratégique à bon passage offrant une visibilité maximale.

4 places de stationnement privatives, dont une place PMR (Personne à Mobilité Réduite) : Un véritable atout pour accueillir facilement la clientèle.

Ce local de 78 m² comprend actuellement :

- Une surface commerciale de 49 m².
- Un bureau.
- Une salle d'eau.
- Une réserve
- Sanitaires.
- Redistribution des espaces possible selon les besoins de l'activité.
- Idéal pour toutes formes d'activités : Commerces, services Professions libérales, enseignes nationales ou locales recherchant un fort passage et une implantation de premier plan.
- Un bail neuf sera signé à la cession.
- Changement de destination possible (sous réserve de validation du bailleur).
- Exclusion des activités générant des nuisances olfactives ou sonores.

Loyer mensuel : 806.04 € HT/HC (soumis à TVA soit 967.25 € TTC)

Prix de cession : 28 000 € HAI (dont 5 000 € TTC d'honoraires agence)

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 21,74% TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 530 pi²

Surface totale : 860 pi²

Loyer mensuel : 1 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.