

Bureaux / Locaux professionnels, 226 m2, Lyon (69000) en France

Annonce **C1322880** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

LYON 9EME MURS bureaux avec vitrine, idéal pour un show room, des bureaux ou une activité de service, ou médical.. très bel emplacement secteur place de Paris/mazarik. nombreuses possibilités : optique-audio, assureur, banque, intérim, agence immo, cabinet médical, etc... Le local fait 226m2 et dispose de 2 entrées sur rue, un grand linéaire vitrine, la configuration actuelle est en open space sur l'entrée et des bureaux sur l'arrière. les 2 entrées permettront d'organiser les flux (clients ou personnel par exemple) en fonction de l'activité. une garage en sous sol est inclu. proximité de la gare de Vaise et donc des transports en communs. plus d'informations sur demande Nombre de lots de la copropriété : 142, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3600€ soit 300€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 2 440 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 262 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

