

Bureaux / Locaux professionnels, 928 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1322878** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

À vendre : Local artisanal et commercial à Artigueloutan Découvrez cette opportunité unique d'acquérir un local artisanal et commercial situé dans le charmant village dynamique d'Artigueloutan. Ce bien exceptionnel dispose d'une surface totale de 928m2, comprenant : - 834m2 d'espace artisanal et commercial - 94m2 de bureaux Idéalement situé à seulement 5minutes de l'accès à l'Autoroute A64 PAU-TARBES, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile, parfait pour développer votre activité ou investir. Que vous soyez un entrepreneur à la recherche d'un espace adapté à vos besoins ou un investisseur souhaitant diversifier son patrimoine, ce bien saura répondre à toutes vos attentes. Points forts : Emplacement stratégique Grande surface modulable selon vos besoins Proximité immédiate des axes routiers principaux Parkings clients et fournisseurs en enrobé et toiture neuve. N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché ! Faites de ce local votre nouveau projet professionnel ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 928 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **693 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.