# Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 50 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1322877** postée le **03/septembre/2025**

## Description de l'activité

Hérault (34) : À céder boulangerie-pâtisserie, traiteur au cœur d'une commune de plus de 7 000 habitants, réputée pour son attractivité touristique,

Un bon emplacement : Rue principale commerçante, flux piéton élevé toute l'année, marché hebdomadaire devant la boutique et parking à proximité immédiate.

Le magasin de 50 m2, en bon état général et bien agencé, offre une bonne visibilité avec la possibilité d'installer une terrasse en façade pour développer l'activité snacking et traiteur.

En complément, un outil de production confortable et efficace : Fournil de 70 m2 et laboratoire pâtisserie de 70 m2, spacieux, bien équipés et entretenus, garantissant des conditions de travail optimales.

L'activité, bien équilibrée combine boulangerie (20% du CA), viennoiserie et pâtisserie (50%) ainsi que traiteur et snacking (30%), avec un chiffre d'affaires entièrement réalisé en boutique.

Une équipe stable et expérimentée est déjà en place : 2 boulangers, 2 pâtissiers, 1 préparateur salé, 2 vendeuses/préparatrices snacking + 1 apprentie, épaulés par les gérants.

L'autonomie de l'équipe assure une reprise fluide, avec possibilité d'accompagnement.

Le bail commercial est récent (2023), avec un loyer attractif (1,9 % du chiffre d'affaires).

L'établissement ferme le mercredi et 5 semaines par an.

Cadre de vie agréable.

Clientèle locale fidèle et forte fréquentation touristique saisonnière, le tout avec un outil de travail performant.

Ses atouts :

1. Emplacement no1.
2. Loyer faible.
3. Outil de travail performant.

**Surface totale :** 50 m²

## Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **377 100 CHF**

## Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos