

Restaurant 38 couverts avec terrasse, Paris 7ème (75007)

Annonce **C1322875** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 7ème (75007) : A vendre restaurant avec Licence III, situé dans un secteur commerçant du 7^e arrondissement de Paris.

L'établissement peut accueillir jusqu'à 40 couverts et est composé de :

- En RDC de 55 m² : Salle de restauration, cuisine ouverte avec extraction, électricité triphasée, gaz, WC.
- Sous-sol de 30 m² : Réserve, chambre froide, vestiaire personnel.
- Une vitrine de 6 mètres.
- Terrasse estivale : 12 places.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer : 4.930 € HT HC.
- Prix cession : 275.000 €, honoraires à la charge charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 4 930 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.