Local commercial idéal pour plusieurs activités, Rousset (13790) en France

Annonce **C1322870** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Rousset (13790) : A vendre fonds de commerce situé dans un centre-ville rural, dynamique et touristique (Sud-Est).

Local de 160 m2 en rez-de-chaussée, avec parking public gratuit juste derrière et 2 places privées (ou petite terrasse possible).

Mezzanine + cave saine, ventilée et électrifiée (idéal stockage).

Climatisation volets roulants électriques vitrines multiples.

Bonne visibilité.

Bail tous commerces (hors restauration lourde).

Loyer annuel : 24 912 €.

Taxe foncière : 479 €.

CA actuel : Env. 220 000 €.

Activités porteuses et adaptées.

Ce local se prête idéalement à des concepts actuels et porteurs : Cuisiniste, ameublement, agencement intérieur.

Beauté et bien-être : institut premium, spa urbain, parapharmacie, produits naturels.

Mode et lifestyle : prêt-à-porter multi-marques, accessoires, bijoux, concept enfants.

Épicerie fine/ cave à vins et spiritueux/ chocolaterie/ coffee shop/ salon de thé/ glacier avec possibilité petite terrasse.

Prix : 185 300 € FAI TTC.

Prix net vendeur : 170 000 €.

Honoraires 9% TTC soit 7.5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Points fort :
Grande surface en centre-ville.

Polyvalence d'activités (hors restauration lourde).

Emplacement stratégique, entre clientèle locale haut de gamme et flux touristique.

Bon potentiel de développement.

Loyer annuel : 24 912 €

Éléments chiffrés :

CA	219 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce
Prix : **185 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.