

## Boulangerie-pâtisserie, snacking avec terrasse dans un quartier commerçant fréquenté de Nice en France

Annonce **C1322869** postée le **03/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : À vendre boulangerie-pâtisserie, snacking avec terrasse.

Située dans un quartier commerçant fréquenté de Nice.

Bénéficiant d'une bonne réputation établie depuis plus de 10 ans.

Cet établissement affiche une solide performance financière avec un chiffre d'affaires moyen de 562 000 € sur les trois dernières années.

Les atouts majeurs :

- Emplacement : L'affaire est en proximité immédiate d'une pharmacie, traiteur, boucherie, tabac presse, fleuriste ainsi que d'un groupe scolaire assurant une visibilité et un flux de clientèle constants.

- Rentabilité prouvée et prix de vente attractif.

- Loyer intéressant : seulement 2 327 € par mois pour une surface de 217 m2 comprenant l'espace de vente de 60 m2 et un laboratoire de plain-pied de 160 m2.

- Capacité d'accueil : 14 places assises à l'intérieur et une terrasse pour profiter des beaux jours.

- Matériel bien entretenu, prêt à l'emploi pour une exploitation sereine.

- Espace boutique rénové.

- Un historique solide et un potentiel de développement  
cette boulangerie pâtisserie développe un chiffre d'affaires bien équilibré entre les différents familles de produits boulangerie, pâtisserie, viennoiserie et snacking même si ce poste reste encore à développer.

Prix : 223 450 €, honoraires inclus.

Honoraires de 9% TTC soit 7,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 217 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 217 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Bon emplacement.

- Rentabilité prouvée.

- Prix de vente attractif.

- Loyer intéressant.

- Matériel bien entretenu.

- Espace boutique rénové.

**Loyer mensuel : 2 327 €**

**Éléments chiffrés :**

CA

534 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **223 450 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**