

Bar, Restaurant, Organisation de réception 150 couverts en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1322866** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : À céder établissement renommé spécialisé dans l'événementiel (mariages, séminaires, soirées spectacles, etc).

Activité bar et petite restauration pendant la période estivale.

Surface : 800 m2 dont salle principale de 240 m2 (jusqu'à 240 personnes) et une salle de 100 m2 non exploitée.

- Jardin aménagé : Environ 150 places assises.
- Grand laboratoire de préparation culinaire.
- Deux parkings privés.
- Appartement de fonction inclus.
- Locaux entretenus avec investissements réguliers.
- Aucun investissement supplémentaire à prévoir.
- Deux événements organisés par semaine en moyenne.
- Bar restaurant ouvert l'été de 19h-24h, quatre soirs par semaine.
- Cession pour départ en retraite.
- Accompagnement à la transmission possible.

Chiffres clés :

- C.A. 920 000 € EBE retraité : 226 000 €.
- Loyer (si non achat des murs) : 7 500 € mensuel HT.
- Prix du fonds de commerce : 825 000 € (HAI).
- Prix des murs : 1 590 000 € (HAI).
- Ensemble fonds et murs : 2 415 000 € (HAI).

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025

920 000 EUR

Logement de fonction présent : oui**Informations sur la cession**

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 415 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)**Localisation**

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France****Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.