

Boulangerie, Pâtisserie, 80 m2 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1322865** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Savoie (74) : À vendre boulangerie-pâtisserie situé dans une petite ville de 7000 habitants.

Ce fonds de commerce est idéal pour une première affaire.

Ce local offre un potentiel immense pour celui ou celle qui souhaite y imprimer sa propre touche.

Un appartement de type 4 complète ce bien (celui ci est à rafraîchir)

La raison de la vente est la retraite du propriétaire actuel, ce qui offre l'opportunité de reprendre une affaire prospère.

Avec un chiffre d'affaires de 365 643 € HT et un résultat net de 73 028 €.

Cette boulangerie a déjà fait ses preuves.

L'effectif salarial comprend 1 boulanger et 2 vendeuses, tous dévoués à la satisfaction de la clientèle.

Les horaires d'ouverture, de 5h30 à 13h et de 14h à 19h du lundi au samedi, attirent une clientèle fidèle et variée.

2 périodes de fermeture de 15 jours par an.

EBE retraité de 158 000 €.

Fermeture le dimanche.

Les commodités environnantes sont nombreuses et variées.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 245 000 TND
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 181 100 TND**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.