Bar, Brasserie licence IV 32 couverts avec terrasse, Faverges (74210) en France

Annonce **C1322864** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Faverges (74210) : À vendre fonds de commerce niché dans un cadre enchanteur, prêt à accueillir une clientèle fidèle et en quête de convivialité.

Cet immobilier, avec sa licence de 4, offre une capacité d'accueil impressionnante de 32 couverts en salle et 40 couverts en terrasse, idéale pour les journées ensoleillées et les soirées étoilées.

Conforme aux normes ERP et PMR, ce fonds de commerce est prêt à accueillir tous les convives dans des conditions de sécurité et de confort optimales.

Le chiffre d'affaires en constante progression, avec 165 000 € HT pour l'année en cours et 148 000 € HT pour l'année précédente, témoigne de son potentiel et de sa rentabilité.

Avec un effectif salarial d'une personne, ce fonds de commerce est gérable par un entrepreneur dynamique et passionné.

Les horaires d'ouverture, de 6h30 à 20h, permettent de capturer une clientèle variée tout au long de la journée.

Les 3 semaines de congés annuels offrent un équilibre parfait entre travail et repos, essentiel pour maintenir une qualité de service irréprochable.

Le logement de fonction, composé d'une grande pièce à vivre, d'une chambre et d'une salle de bain, est idéal pour un propriétaire souhaitant vivre sur place.

Ce fonds de commerce est bien plus qu'un simple investissement ; c'est une opportunité de créer une expérience culinaire mémorable, de tisser des liens avec une clientèle fidèle et de vivre dans un cadre de vie agréable.

- À proximité : Des commodités pratiques.

- À seulement 5 min à pied : Accès à plusieurs restaurants, des commerces d'alimentation générale, une crèche, un bus et un médecin généraliste.

- À 15 min à pied : Une maternelle, une école élémentaire et un collège.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 1 460 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	268 000 CAD

Nb pers. en 2025 1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **390 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Faverges (74210), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Faverges : **6 922 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.