

Restaurant 36 couverts avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1322861** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : À vendre restaurant avec une capacité d'accueil de 36 couverts en salle et 36 couverts en terrasse.

Ce fonds de commerce est idéal pour ceux qui souhaitent offrir une expérience culinaire inoubliable à leurs clients.

La terrasse, baignée de lumière naturelle, est un véritable havre de paix où les convives peuvent savourer leurs repas dans un cadre enchanteur.

Le chiffre d'affaires de cet établissement est en constante progression, avec un chiffre d'affaires de 707 224 € HT pour l'année en cours et 623 113 € HT pour l'année précédente.

Avec un effectif salarial composé d'un second de cuisine, d'un apprenti et de deux serveurs.

Ce fonds de commerce est bien structuré pour assurer un service de qualité.

Les horaires d'ouverture, du jeudi au lundi de 12h à 14h et de 19h à 21h30, offrent une flexibilité appréciable pour les propriétaires.

Les congés annuels de quatre semaines permettent également de profiter de moments de détente bien mérités.

La raison de la vente est la retraite du propriétaire actuel, offrant ainsi une transition en douceur pour le nouveau propriétaire.

Ce fonds de commerce est une opportunité rare de reprendre un établissement prospère et bien établi, prêt à continuer son succès sous une nouvelle direction.

Possibilités d'achat d'une partie des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	707 000 EUR
Nb pers. en 2025	3

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **804 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.