

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 92 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1322856** postée le **03/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : À vendre droit au bail tous commerce sauf restauration d'un local commercial de 92 m2.

L'emplacement dispose d'une bonne visibilité et de parking.

Ce local dispose de 2 caves ainsi que de 2 garages pour un loyer de 2200 € par mois.

Le Droit au bail est de 50 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**