

# Restauration rapide 14 couverts avec terrasse dans un quartier vivant du 9ème arrondissement en France

#### Annonce C1322848 postée le 03/septembre/2025

#### Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, situé dans un quartier vivant du 9ème arrondissement.

Une superficie totale de 60 m2 :

- 45 m2 au RDC comprenant une salle de 14 couverts.
- Un beau comptoir.
- Une cuisine équipée d'une hotte à charbon actif.
- Une grande réserve au sous-sol.
- Une vitrine linéaire de 6 mètres.
- Une terrasse estivale de 12 couverts.

Restaurant refait à neuf, aucun travaux à prévoir.

Pas de reprise de personnel.

Loyer de 1 852 € et 110 € de charges par mois ce qui est raisonnable pour le quartier.

L'affaire est située dans un quartier vivant avec des bureaux, hôtels et écoles à proximité.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçant, étudiants, touriste et résidents.

Idéal pour une première affaire, concept de restauration rapide, coffee shop.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 14 Nombre de places en terrasse : 12

Surface commerciale: 60 m<sup>2</sup>

Surface totale: 60 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 852 €

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 132 000 €

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

### Localisation

Localisation : Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : 2 257 981 ( grande ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.