

Local commercial de 1310 pi2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1322824** postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial situé dans l'hypercentre-ville de Toulouse (31000).
Emplacement N°1 à très fort flux piéton.

Le local est composé d'un rez de chaussée d'environ 101 m2 et d'une cave de 20 m2 environ. Il est en excellent état et présente de belles prestations.

Bail dérogatoire de 36 mois.

Charges : 300 € / mois.

Les honoraires d'agence : 8 460 € HT.

Disponibilité : Début octobre 2025.

Surface commerciale : 1 090 pi²

Surface totale : 1 310 pi²

Loyer mensuel : 7 600 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.