Bar, vin, Restaurant 155 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1322822** postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin - restaurant, Licence III, extraction 400 mm, vaste terrasse, niché sur l'un des sites les plus prisés de Montpellier.

Cet établissement de caractère réunit toutes les conditions idéales d'exploitation : plus de 430 m2 dont 370 m2 de surface commerciale, une capacité de 155 couverts en salle et 140 en terrasse.

Cédé entièrement équipé, avec une équipe en place et autonome, il permet une reprise immédiate dans les meilleures conditions.

EBE retraité de 292 239 €.

- Loyer de 13 151 € HT mensuel.
- Droit de terrasse de 15 046 €.

Une opportunité adaptée à des enseignes en croissance comme à des professionnels confirmés de la restauration désireux de s'implanter dans un secteur prisé et en développement constant.

Prix de vente à la charge du cessionnaire de 1 802 000 € HT, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **155**
Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer mensuel : 12 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 905 000 CHF
EBE en 2024	274 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 687 100 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.