

Bar, Tabac, Presse, Loto, PMU avec terrasse, La Rochelle dans un quartier dynamique (17000) en France

Annonce C1322818 postée le 02/septembre/2025

Description de l'activité

Charente Maritime (17): A vendre bar, tabac, presse, loto, PMU à La Rochelle, dans un quartier dynamique avec parking à proximité.

Cette affaire dotée d'une bonne visibilité dispose de toute les locomotives pour un maximum d'attractivité.

Horaires de jour, fermée 1, 5 jour hebdo et 4 à 5 semaines de congés dans l'année.

Possibilité d'y ajouter l'activité brasserie à moindre frais.

L'établissement dispose également de deux terrasses.

Logement avec entrée indépendantes de 4 chambres, salon sam, SDB, terrasse et dépendances.

CA HT : 398 000 € dont 215 500 € de marchandises (143 000 € de bar pur) et 182 300 € de commissions.

EBER : 160 000 € avec 1 salarié à temps complet et logement payé.

Affaire pour professionnels exigeants.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 1 730 pi²

Surface totale: 1 730 pi²

Loyer mensuel: 5 800 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA 651 000 CAD EBE 262 000 CAD Res. net 61 000 CAD

Nb pers. 1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : 1 002 400 CAD
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à La Rochelle : 77 376 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.