Restaurant, Ville-la-Grand dans une zone commerciale (74100) en France

Annonce **C1322816** postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

Ville-la-Grand (74100) : A vendre, en fonds de commerce ou en titres (prix différents et fiscalité différente).

Ce restaurant de 635 m2 représente une opportunité idéale.

Idéalement situé à proximité immédiate d'une zone commerciale dynamique, il bénéficie d'une visibilité optimale et d'un bon flux de passages.

Il attire aussi bien une clientèle de bureaux en semaine qu'une clientèle touristique tout au long de l'année.

Le bien dispose d'un grand parking permettant d'accueillir plus de 50 véhicules, ainsi que d'un terrain de 3 500 m2, offrant un cadre spacieux et fonctionnel.

En complément, une réserve extérieure permet d'optimiser les espaces de stockage.

Un emplacement stratégique, une configuration idéale, et un bon potentiel de développement.

Surface commerciale : 6 840 pi²

Surface totale : 6 840 pi²

Éléments chiffrés :

CA	1 867 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **702 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.