

Restaurant, Restauration rapide avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce C1322814 postée le 02/septembre/2025

Description de l'activité

A vendre une belle affaire de restauration du midi / bar à salade. Emplacement premium (Hérault).

Située au cœur d'une grande ville dynamique de l'Hérault, sur une place et au niveau d'un rond-point stratégique, cette affaire bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux constant de clientèle.

Spécialisé dans la restauration du midi et reconnu pour son bar à salade moderne et convivial, l'établissement séduit une clientèle régulière composée de résidents, actifs de bureaux et étudiants.

Surface fonctionnelle et agencement optimisé.

Matériel complet et en excellent état.

Capacité d'accueil intérieure + terrasse ensoleillée.

Clientèle fidèle et en croissance.

Idéale pour un couple de professionnels ou une reconversion réussie, cette affaire clé en main offre une rentabilité attractive et un cadre de travail agréable.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 490 pi²

Surface totale: 490 pi²

Loyer annuel: 53 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 685 000 CAD EBE en 2024 258 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 535 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 214 300 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.