

Local commercial de 100 m2 dans une rue piétonne de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1322808** postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A louer un local commercial d'une surface d'environ 100 m2 situé dans une rue piétonne de Saint-Omer (62500).

Le local est composé d'une grande surface commerciale, d'une réserve et d'un coin sanitaire. Le bien bénéficie de deux grandes vitrines. Le plus, un volet métallique électrique qui permet de sécuriser les lieux.

Possibilité de créer une activité ou la délocaliser sur une rue avec un fort passage.

Il sera disponible à partir du premier décembre 2025.

La taxe foncière est d'environ 1800 €.

Les murs sont potentiellement à vendre au prix de 212 00 € (les honoraires à la charge des vendeurs).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6912,00 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 5 500 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Saint-Omer : **15 606 (ville)**

Photos

